

## مقدمه

حفظ و حراست و نگهداری سه اصل مهم در صیانت از بیت‌المال و اداره اموال دولتی و خزانه دولت جمهوری اسلامی ایران است که در همین راستا در سال ۱۳۶۶ با تدوین قانون محاسبات عمومی کشور کلیات ضوابط و مقررات جدید اموال منقول و غیر منقول دولت در فصل پنجم آن مسطور و رئیس عنوان مهم در این باب منظور گردید که شرح جزئیات آن بعداً با تنظیم و ابلاغ آیین‌نامه اموال دولتی مصوبه سال ۱۳۷۲ و آیین‌نامه مسئولیت‌های امین اموال مصوبه ۱۳۷۶ هیات محترم وزیران تصریح و تکالیف قانونی و وظایف هر یک از مسئولین ذی‌ربط طبق مفاد آن مشخص گردید.

در خصوص مستندسازی اموال غیرمنقول دولتی از سال ۱۳۸۰ تا سال ۱۳۸۲ هیات محترم وزیران سه آیین‌نامه تصویب و ابلاغ نموده است که در حال حاضر مصوبه سال ۱۳۸۲ با ۱۶ ماده و تبصره‌های ذیل آن برای تمام دستگاه‌های اجرایی لازم‌الاجراست. با توجه به بخش‌نامه‌های دستورالعمل‌ها و مدنظر قرار دادن قانون برنامه پنجم و ششم توسعه در عمل مشکلات و مسائلی تناقض‌های در راستای مستندسازی برای دانشگاه‌ها پیش آمده است که لازم است صاحب‌نظران این حوزه راهکارهای برون رفت از این موانع را بررسی نمایند.

- ۱- عدم توجه کارشناسان اداره ثبت به بند دال ۲۶ آیین‌نامه اموال دولتی مصوب ۷۲ هیات وزیران.
- ۲- عدم هماهنگی طرح سادا با استقلال دانشگاه‌ها طرح سادا اشعار می‌دارد کلیه املاک دولتی در سامانه ثبت مالکیت به نام دولت ثبت شوند که در مورد دانشگاه‌ها مخالف مواد قانون برنامه پنجم توسعه می‌باشد.

## الف- گزارش طرح‌های شاخص مستندسازی

۱- دریافت سند برای ساختمان در وزارت متبوع

وزارت علوم در سال ۱۳۷۶ نسبت به خرید دو پلاک ثبتی ساختمان فعلی وزارت و زمین همجوار آن از بنیاد اقدام کرده بود که در مراحل انتقال سند فروشنده اختلاف بوجود آمد و حدود ۲۰ سال پرونده در مراجع قضایی پیگیری شد که در نهایت با تهیه توافق نامه‌ای وزارت علوم موفق به اخذ سند دو پلاک ثبتی با اخذ امتیاز حدود ۱۶ میلیارد از بنیاد شد.

۲- موضوع ماده ۲۳ قانون برنامه پنجم توسعه

انتزاع آموزشکده‌های دانشگاه فنی و حرفه‌ای و الحاق آنها به وزارت علوم در ماده ۲۳ قانون برنامه پنجم پیش‌بینی شده بود که در طول مدت چهار سال حدود ۲۷۰ پلاک ثبتی مستندسازی شده در خصوص املاک اختلافی کارگروهی متشکل از نمایندگان ریاست جمهوری و وزارتین علوم و آموزش و پرورش با برگزاری بیش از ۵۰ جلسه کاری ۲۳ مصوبه داشته‌اند که در مراحل اجرایی می‌باشند.

۳- دانشگاه لرستان

این دانشگاه در چهار سال اخیر موفق به مستندسازی کلیه املاک خود شده است که توانستند نسبت به اخذ ۱۲۵ فقره سند مالکیت تک برگی اقدام نماید.

۴- دانشگاه باهنر کرمان

اقدام در خصوص ابطال اسناد ۱۸۰ هکتاری اراضی دانشگاه که به نام بنیاد صادر شده است. با حضور به موقع دانشگاه و انجام کارهای حقوقی و قضایی این دانشگاه توانسته است موفقیت‌های خوبی در راستای اخذ اسناد دانشگاه کسب نماید.

۵- دانشگاه پیام نور

دانشگاه پیام نور دارای ۸۱۵ قطعه ملک می‌باشد که حدود ۴۱۰ پلاک ثبتی دارای سند رسمی می‌باشد و از این تعداد حدود ۱۰۰ پلاک ثبتی در این چهار سال مستندسازی شده است از تعداد

کل املاک حدود ۲۸۰ قطعه ملک متعلق به منابع طبیعی و اداره راه و شهرسازی می‌باشد که با رایزنی صورت گرفته در حال حاضر امور مستندسازی باشند.

۶- دانشگاه تهران

۱- اموال سنددار غیر منقول دانشگاه تهران ۳۱ پلاک ثبتی جداگانه که در چهار سال اخیر مستندسازی شده‌اند.

۲- تعداد ۱۷ پلاک ثبتی موفق به اخذ گواهی بند دال شده است که در حال حاضر در جریان صدور سند تک برگ می‌باشند.

۳- تعداد ۲۴ فقره پلاک ثبتی در مرحله اخذ گواهی بند دال می‌باشد.

۷- ساماندهی امور دانشگاه‌ها از طریق ارتباط موثر و مستمر با اداره کل مستندسازی ریاست جمهوری

در حال حاضر تعداد ۱۱۴ پرونده مربوط به دانشگاه‌های کشور مفتوح می‌باشد که طی مکاتبات و جلسات مستمری که دفتر حقوقی با کمیسیون مستندسازی و حل اختلاف ریاست جمهوری دارد در آینده‌ای نزدیک این پرونده‌ها نیز مجوزهای لازم را اخذ خواهند کرد.

### ب- گزارش عملکرد سایر دانشگاهها

ردیف	دانشگاه	تعداد املاک مستندسازی شده	تعداد املاک منجر به صدور سند نهایی	موقوفی	امانی	استیجاری
۱	فنی و حرفه‌ای	۲۷۰	۴۰۰			
۲	پیام نور	۳۸۰	۱۰۰			
۳	لرستان	۱۲۵	۱۲۵			
۴	تهران	۷۲	۳۱			
۵	شهید مدنی تبریز	۴۷				۲
۶	ایلام	۷۰	۲۶			
۷	هنر اصفهان	۱۴	۱۰		۱۳	
۸	گیلان	۴				
۹	شهید بهشتی	۹	۷			
۱۰	بناب					

			۵	۷	کردستان	۱۱
				۱	شهرکرد	۱۲
			۲	۵	علوم و فنون دریایی خرمشهر	۱۳
				۱	خواجه نصیرالدین طوسی	۱۴
			۱	۲	نیشابور	۱۵
			۳	۶	سیرجان	۱۶
			۱	۲	جیرفت	۱۷
			۲	۱۴	اراک	۱۸
			۵	۵	زنجان	۱۹
				۱	چهرم	۲۰
			۴	۱۱	سیستان و بلوچستان	۲۱
		۱	۱۷	۱۷	صنعتی اصفهان	۲۲
				۱	حضرت نرجس	۲۳
		۱	۲	۵	ملایر	۲۴
			۳	۳	گلستان	۲۵
				۲	کاشان	۲۶
			۴	۴	فناوری های نوین قوچان	۲۷
			۱۲	۱۲	مازندران	۲۸
		۱۱		۴	الزهراء	۲۹
			۸	۱۸	بیرجند	۳۰
			۱	۲	دریانوردی و علوم دریایی چابهار	۳۱
			۴	۵	سمنان	۳۲
			۴	۵	ارومیه	۳۳
				۴	تربیت مدرس	۳۴
			۱۰	۱۰	رازی کرمانشاه	۳۵
			۴	۹	ياسوج	۳۶
			۲	۲	صنعتی بیرجند	۳۷
			۲	۳	ولی عصر رفسنجان	۳۸
			۱۳	۴۱	خلیج فارس	۳۹
			۱۶	۱۶	پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات ف	۴۰
				۲	پارک علم و فناوری فارس	۴۱
				۴	پژوهشگاه بین المللی زلزله شناسی و مهندسی زلزله	۴۲

		۱	۵	۶	پژوهشگاه حوزه و دانشگاه	۴۳
			۲۱	۲۵	هنر اسلامی تبریز	۴۴
			۱	۲	پژوهشگاه شیمی و مهندسی شیمی ای	۴۵
			۲	۲	پارک علم و فناوری استان مرکزی	۴۶
				۱۹	خواجه نصیرالدین طوسی	۴۷
۱		۱	۲۵	۳۶	یزد	۴۸